

**Financière de Tubize SA**  
**Allée de la Recherche 60**  
**1070 Bruxelles**  
**BE 0403.216.429**

## **COMPTES ANNUELS**

- C1 Informations générales
- C2 Bilan après répartition
- C3 Compte de résultats
- C4 Affectation et prélèvements  
Tableau de variations des capitaux propres
- C5 Annexes
  - C5.1 Sans objet
  - C5.2 Sans objet
  - C5.3 Sans objet
  - C5.4 Etat des immobilisations financières
  - C5.5.1 Information relative aux participations
  - C5.5.2 Sans objet
  - C5.6 Placements de trésorerie et comptes de régularisation de l'actif
  - C5.7 Etat du capital et structure de l'actionariat
  - C5.8 Sans objet
  - C5.9 Etat des dettes et comptes de régularisation du passif
  - C5.10 Résultats d'exploitation
  - C5.11 Résultats financiers et exceptionnels
  - C5.12 Impôts et taxes
  - C5.13 Droits et engagements hors bilan
  - C5.14 Relations avec les entreprises liées et les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation
  - C5.15 Relations financières avec les administrateurs et le commissaire
  - C5.16 Instruments dérivés non évalués à la juste valeur
  - C5.17.1 Déclaration relative aux comptes consolidés
  - C5.17.2 Sans objet
- C6 Sans objet
- C7 Règles d'évaluation

*Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2015 de Financière de Tubize ont été établis par une résolution du conseil d'administration du 25 février 2016 et seront soumis à l'approbation par l'assemblée générale des actionnaires du 27 avril 2016.*

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1.1

**COMPTES ANNUELS EN EUROS**

DENOMINATION : *FINANCIERE DE TUBIZE* .....

Forme juridique : *Société anonyme*.....

Adresse : *Allée de la Recherche*..... N° : *60*..... Bte : .....

Code postal : *1070*..... Commune : *Anderlecht* .....

Pays : *Belgique* .....

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de *Bruxelles* .....

Adresse Internet\* : *http://financiere-tubize.be*.....

Numéro d'entreprise *BE 0403.216.429*

DATE *13/05/2015* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS à l'approbation par l'assemblée générale du *27/04/2016*

et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01/01/2015* au *31/12/2015*

Exercice précédent du *01/01/2014* Au *31/12/2014*

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont / ne sont pas**\*\* identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

*François TESCH*.....Président du Conseil d'Administration  
Route de Bettembourg 45A, 1899 Luxembourg, Luxembourg..... 25/04/2012 – 27/04/2016

*CHARLOFIN SA*.....Administrateur  
N° : *BE 0480.726.753*..... 23/04/2014 – 25/04/2018  
*Boslaan 2C, 8300 Knokke-Heist, Belgique*

Représenté(es) par :

*Karel BOONE*  
*Boslaan 2C, 8300 Knokke-Heist, Belgique*

*Arnoud DE PRET*.....Administrateur  
*Château de Durnal, Rue de Mianoye 36, 5530 Yvoir, Belgique*..... 23/04/2014 – 25/04/2018

*Cyril JANSSEN*.....Administrateur  
*Rue des Mélézes 29, 1050 Ixelles, Belgique*..... 22/04/2015 – 24/04/2019

Documents joints aux présents comptes annuels :

Nombre total de pages déposées : *32*..... Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet : *5.1., 5.2. 5.3., 5.5.2., 5.8., 5.17.2., 6.* .....

*TESCH François*  
*Président du Conseil d'Administration*

*DU MONCEAU Evelyn*  
*Administrateur*

\* Mention facultative.

\*\* Biffer la mention inutile.

## LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

<i>Charles-Antoine JANSSEN</i> <i>Claire Colline, Chaussée de Bruxelles 110, 1310 La Hulpe, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>22/04/2015 - 24/04/2019</i>
<i>Nicolas JANSSEN</i> <i>Avenue Ernest Solvay 110, 1310 La Hulpe, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>23/04/2014 - 25/04/2018</i>
<i>Evelyn DU MONCEAU</i> <i>Avenue des Fleurs 14, 1150 Woluwe-Saint-Pierre, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>22/04/2015 - 24/04/2019</i>
<i>Fiona DE HEMPTINNE</i> <i>Fairlawn Grove 20, W4 5EH London, Royaume-Uni</i>	<i>Administrateur</i> <i>23/04/2014 - 25/04/2018</i>
<i>Cédric VAN RIJCKEVORSEL</i> <i>Chipstead Street 37, SW6 3SR London, Royaume-Uni</i>	<i>Administrateur</i> <i>24/04/2013 - 26/04/2017</i>
<i>Cynthia FAVRE D'ECHALLENS</i> <i>Route d'Ottignies 74A, 1380 Lasne, Belgique</i>	<i>Administrateur</i> <i>23/04/2014 - 25/04/2018</i>
<i>Mazars Réviseurs d'Entreprises SCRL</i> <i>N°: BE 0428.837.889</i> <i>Avenue Marcel Thiry 77/4, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, Belgique</i> <i>N° de membre: B00021</i>	<i>Commissaire</i> <i>22/04/2015 - 25/04/2018</i>
<i>Représenté(es) par:</i>	
<i>Xavier DOYEN</i> <i>N° de membre: A01202</i>	

**DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / **n'ont pas** \* été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise\*\*,
- B. L'établissement des comptes annuels\*\*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

\* Biffer la mention inutile.

\*\* Mention facultative.

## BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b> .....		20/28	1.717.992.381	1.580.240.206
<b>Frais d'établissement</b> .....	5.1	20	.....	.....
<b>Immobilisations incorporelles</b> .....	5.2	21	.....	.....
<b>Immobilisations corporelles</b> .....	5.3	22/27	.....	.....
Terrains et constructions .....		22	.....	.....
Installations, machines et outillage .....		23	.....	.....
Mobilier et matériel roulant .....		24	.....	.....
Location-financement et droits similaires .....		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles .....		26	.....	.....
Immobilisations en cours et acomptes versés .....		27	.....	.....
	5.4/			
<b>Immobilisations financières</b> .....	5.5.1	28	1.717.992.381	1.580.240.206
Entreprises liées .....	5.14	280/1	.....	.....
Participations .....		280	.....	.....
Créances .....		281	.....	.....
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation .....	5.14	282/3	1.717.992.381	1.580.240.206
Participations .....		282	1.717.992.381	1.580.240.206
Créances .....		283	.....	.....
Autres immobilisations financières .....		284/8	.....	.....
Actions et parts .....		284	.....	.....
Créances et cautionnements en numéraire .....		285/8	.....	.....
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b> .....		29/58	611.581	387.431
<b>Créances à plus d'un an</b> .....		29	.....	.....
Créances commerciales .....		290	.....	.....
Autres créances .....		291	.....	.....
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b> .....		3	.....	.....
Stocks .....		30/36	.....	.....
Approvisionnements .....		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication .....		32	.....	.....
Produits finis .....		33	.....	.....
Marchandises .....		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente .....		35	.....	.....
Acomptes versés .....		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution .....		37	.....	.....
<b>Créances à un an au plus</b> .....		40/41	23.804	9.720
Créances commerciales .....		40	13.220	.....
Autres créances .....		41	10.584	9.720
	5.5.1/			
<b>Placements de trésorerie</b> .....	5.6	50/53	475	200.000
Actions propres .....		50	.....	.....
Autres placements .....		51/53	475	200.000
<b>Valeurs disponibles</b> .....		54/58	564.477	154.269
<b>Comptes de régularisation</b> .....	5.6	490/1	22.825	23.442
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b> .....		20/58	1.718.603.962	1.580.627.637

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b> .....(+)/(-)		10/15	1.406.891.903	1.369.455.883
<b>Capital</b> .....	5.7	10	235.000.000	235.000.000
Capital souscrit .....		100	235.000.000	235.000.000
Capital non appelé .....		101	.....	.....
<b>Primes d'émission</b> .....		11	1.224.992	1.224.992
<b>Plus-values de réévaluation</b> .....		12	.....	.....
<b>Réserves</b> .....		13	1.149.821.176	1.113.227.353
Réserve légale .....		130	23.500.000	23.500.000
Réserves indisponibles .....		131	455.591	455.591
Pour actions propres .....		1310	.....	.....
Autres .....		1311	455.591	455.591
Réserves immunisées .....		132	38.567.469	38.567.469
Réserves disponibles .....		133	1.087.298.116	1.050.704.293
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b> .....(+)/(-)		14	20.845.735	20.003.538
<b>Subsides en capital</b> .....		15	.....	.....
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b> .....		19	.....	.....
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b> .....		16	.....	.....
<b>Provisions pour risques et charges</b> .....		160/5	.....	.....
Pensions et obligations similaires .....		160	.....	.....
Charges fiscales .....		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien .....		162	.....	.....
Autres risques et charges .....	5.8	163/5	.....	.....
<b>Impôts différés</b> .....		168	.....	.....
<b>DETTES</b> .....		17/49	311.712.059	211.171.754
<b>Dettes à plus d'un an</b> .....	5.9	17	237.328.247	140.000.000
Dettes financières .....		170/4	237.328.247	140.000.000
Emprunts subordonnés .....		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....		171	.....	.....
Dettes de location-financement et assimilées .....		172	.....	.....
Etablissements de crédit .....		173	237.328.247	140.000.000
Autres emprunts .....		174	.....	.....
Dettes commerciales .....		175	.....	.....
Fournisseurs .....		1750	.....	.....
Effets à payer .....		1751	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes .....		176	.....	.....
Autres dettes .....		178/9	.....	.....
<b>Dettes à un an au plus</b> .....		42/48	72.093.179	69.204.508
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....	5.9	42	30.000.000	30.000.000
Dettes financières .....		43	19.000.000	17.000.000
Etablissements de crédit .....		430/8	19.000.000	17.000.000
Autres emprunts .....		439	.....	.....
Dettes commerciales .....		44	69.801	38.548
Fournisseurs .....		440/4	69.801	38.548
Effets à payer .....		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes .....		46	.....	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	5.9	45	.....	.....
Impôts .....		450/3	.....	.....
Rémunérations et charges sociales .....		454/9	.....	.....
Autres dettes .....		47/48	23.023.378	22.165.960
<b>Comptes de régularisation</b> .....	5.9	492/3	2.290.633	1.967.246
<b>TOTAL DU PASSIF</b> .....		10/49	1.718.603.962	1.580.627.637

## COMPTÉ DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b> .....		70/74	.....	.....
Chiffre d'affaires .....	5.10	70	.....	.....
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) .....		71	.....	.....
Production immobilisée .....		72	.....	.....
Autres produits d'exploitation .....	5.10	74	.....	.....
<b>Coût des ventes et des prestations</b> .....		60/64	591.730	647.555
Approvisionnements et marchandises .....		60	.....	.....
Achats .....		600/8	.....	.....
Stocks: réduction (augmentation) .....		609	.....	.....
Services et biens divers .....		61	590.467	652.967
Rémunérations, charges sociales et pensions .....	5.10	62	.....	-6.369
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		630	.....	.....
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) .....		631/4	.....	.....
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) .....	5.10	635/7	.....	.....
Autres charges d'exploitation .....	5.10	640/8	1.263	957
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....		649	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation</b> .....		9901	-591.730	-647.555
<b>Produits financiers</b> .....		75	70.352.733	69.061.449
Produits des immobilisations financières .....		750	70.352.200	69.024.800
Produits des actifs circulants .....		751	533	24.819
Autres produits financiers .....	5.11	752/9	.....	11.830
<b>Charges financières</b> .....		65	6.644.507	8.680.535
Charges des dettes .....		650	6.641.668	8.678.595
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) .....		651	.....	.....
Autres charges financières .....		652/9	2.839	1.940
<b>Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts</b> .....		9902	63.116.496	59.733.359

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits exceptionnels</b> .....		76	.....	.....
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		760	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières .....		761	.....	.....
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels .....		762	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		763	.....	.....
Autres produits exceptionnels .....	5.11	764/9	.....	.....
<b>Charges exceptionnelles</b> .....(+)/(-)		66	.....	.....
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles .....		660	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières .....		661	.....	.....
Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations) .....(+)/(-)		662	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés .....		663	.....	.....
Autres charges exceptionnelles .....	5.11	664/8	.....	.....
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration .....(-)		669	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts</b> .....(+)/(-)		9903	<i>63.116.496</i>	<i>59.733.359</i>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b> .....		780	.....	.....
<b>Transfert aux impôts différés</b> .....		680	.....	.....
<b>Impôts sur le résultat</b> .....(+)/(-)	5.12	67/77	.....	.....
Impôts .....		670/3	.....	.....
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales ...		77	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice</b> .....(+)/(-)		9904	<i>63.116.496</i>	<i>59.733.359</i>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b> .....		789	.....	.....
<b>Transfert aux réserves immunisées</b> .....		689	.....	.....
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter</b> .....(+)/(-)		9905	<i>63.116.496</i>	<i>59.733.359</i>



**AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b> .....(+)/(-)	9906	<i>83.120.034</i>	<i>81.415.777</i>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter .....(+)/(-)	(9905)	<i>63.116.496</i>	<i>59.733.359</i>
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent .....(+)/(-)	14P	<i>20.003.538</i>	<i>21.682.418</i>
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b> .....	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission .....	791	.....	.....
sur les réserves .....	792	.....	.....
<b>Affectations aux capitaux propres</b> .....	691/2	<i>40.000.000</i>	<i>40.000.000</i>
au capital et aux primes d'émission .....	691	.....	.....
à la réserve légale .....	6920	.....	.....
aux autres réserves .....	6921	<i>40.000.000</i>	<i>40.000.000</i>
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b> .....(+)/(-)	(14)	<i>20.845.735</i>	<i>20.003.538</i>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b> .....	794	.....	.....
<b>Bénéfice à distribuer</b> .....	694/6	<i>22.274.299</i>	<i>21.412.239</i>
Rémunération du capital .....	694	<i>22.274.299</i>	<i>21.412.239</i>
Administrateurs ou gérants .....	695	.....	.....
Autres allocataires .....	696	.....	.....

## TABLEAU DE VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	Capital	Primes d'émission	Réserves	Bénéfice reporté	Capitaux propres
<b>1er janvier 2015</b>	<b>235.000.000</b>	<b>1.224.992</b>	<b>1.113.227.353</b>	<b>20.003.538</b>	<b>1.369.455.883</b>
Achat et annulation de 60.233 actions propres			-3.435.089		-3.435.089
Annulation des dividendes à payer afférents à l'exercice 2014 relatifs aux actions propres annulées			28.912		28.912
Bénéfice de l'exercice				63.116.496	63.116.496
Dividendes à payer afférents à l'exercice 2015				-22.274.299	-22.274.299
Affectations et prélèvements			40.000.000	-40.000.000	-
<b>31 décembre 2015</b>	<b>235.000.000</b>	<b>1.224.992</b>	<b>1.149.821.176</b>	<b>20.845.735</b>	<b>1.406.891.903</b>

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8361	.....	
Cessions et retraits .....	8371	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8381	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8391	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8411	.....	
Acquises de tiers .....	8421	.....	
Annulées .....	8431	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8441	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8451	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8471	.....	
Reprises .....	8481	.....	
Acquises de tiers .....	8491	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8501	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8511	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8521	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)			
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8551	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(280)	.....	
<b>ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	281P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8581	.....	
Remboursements .....	8591	.....	
Réductions de valeur actées .....	8601	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8611	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8621	.....	
Autres .....(+)/(-)	8631	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(281)	.....	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8651	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.580.240.206
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8362	137.752.175	
Cessions et retraits .....	8372	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8382	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8392	1.717.992.381	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8412	.....	
Acquises de tiers .....	8422	.....	
Annulées .....	8432	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8442	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8452	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8472	.....	
Reprises .....	8482	.....	
Acquises de tiers .....	8492	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8502	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8512	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8522	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)	8542	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8552	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(282)	1.717.992.381	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8582	.....	
Remboursements .....	8592	.....	
Réductions de valeur actées .....	8602	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8612	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8622	.....	
Autres .....(+)/(-)	8632	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(283)	.....	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8652	.....	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions .....	8363	.....	
Cessions et retraits .....	8373	.....	
Transferts d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b> .....	8393	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8413	.....	
Acquises de tiers .....	8423	.....	
Annulées .....	8433	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b> .....	8453	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées .....	8473	.....	
Reprises .....	8483	.....	
Acquises de tiers .....	8493	.....	
Annulées à la suite de cessions et retraits .....	8503	.....	
Transférées d'une rubrique à une autre .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b> .....	8523	.....	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b> .....(+)/(-)			
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b> .....	8553	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(284)	.....	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions .....	8583	.....	
Remboursements .....	8593	.....	
Réductions de valeur actées .....	8603	.....	
Réductions de valeur reprises .....	8613	.....	
Différences de change .....(+)/(-)	8623	.....	
Autres .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	(285/8)	.....	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b> .....	8653	.....	

## INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

## PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+ ) ou (-) (en unités)	
<i>UCB BE 0403.053.608 Société anonyme Allée de la Recherche 60, 1070 Anderlecht, Belgique  Actions ordinaires</i>	68.076.981	35,0	0,0	31/12/2014	EUR	5.834.409.848	101.512.109

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS</b>			
<b>Actions et parts</b> .....	51	.....	.....
Valeur comptable augmentée du montant non appelé .....	8681	.....	.....
Montant non appelé .....	8682	.....	.....
<b>Titres à revenu fixe</b> .....	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit .....	8684	.....	.....
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b> .....	53	475	200.000
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus .....	8686	.....	.....
de plus d'un mois à un an au plus .....	8687	475	200.000
de plus d'un an .....	8688	.....	.....
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b> .....	8689	.....	.....

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

	Exercice
<i>Prime d'assurance à reporter</i> .....	22.669
<i>Intérêts acquis sur placements de trésorerie</i> .....	156
.....	.....
.....	.....

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ÉTAT DU CAPITAL**

**Capital social**

Capital souscrit au terme de l'exercice .....  
 Capital souscrit au terme de l'exercice .....

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	235.000.000
(100)	235.000.000	

Modifications au cours de l'exercice  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	235.000.000	44.548.598
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.927.459
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	20.621.139

Représentation du capital  
 Catégories d'actions  
*Actions ordinaires* .....  
 .....  
 .....  
 Actions nominatives .....  
 Actions au porteur et/ou dématérialisées .....

**Capital non libéré**

Capital non appelé .....  
 Capital appelé, non versé .....  
 Actionnaires redevables de libération  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....  
 Détenues par ses filiales  
 Montant du capital détenu .....  
 Nombre d'actions correspondantes .....

Codes	Exercice
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion  
 Montant des emprunts convertibles en cours .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....  
 Suite à l'exercice de droits de souscription  
 Nombre de droits de souscription en circulation .....  
 Montant du capital à souscrire .....  
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre .....

**Capital autorisé non souscrit** .....



**Parts non représentatives du capital**

Répartition

Nombre de parts .....

Nombre de voix qui y sont attachées .....

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même .....

Nombre de parts détenues par les filiales .....

Codes	Exercice
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE**

*Voir page suivante*

A la date de clôture de l'exercice, la plus récente déclaration de transparence reçue dans le cadre de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes, était celle du 14 mars 2013, qui contient les informations suivantes relatives à la structure de l'actionnariat:

<b>Détenteurs de droits de vote</b>	<b># droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
Financière Eric Janssen SPRL	8.525.014	19,11%
Baron Daniel Janssen	5.881.677	13,19%
Altaï Invest SA	4.918.595	11,03%
Barnfin SA	3.852.633	8,64%
Jonkheer Jean van Rijckevorsel	7.744	0,02%
<b>Total des actionnaires de référence agissant de concert</b>	<b>23.185.663</b>	<b>51,98%</b>

Entre le 14 mars 2013 et le 31 décembre 2015 les actionnaires de référence ont effectué, en application de l'article 25bis de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers, et des articles 13 et 14 de l'arrêté royal du 5 mars 2006 relatif aux abus de marché, les notifications suivantes relatives à l'acquisition d'actions Financière de Tubize:

<b>Détenteurs de droits de vote</b>	<b># droits de vote</b>
Financière Eric Janssen SPRL	50.000
Altaï Invest SA	51.200
Barnfin SA	47.200

Le 11 mars 2015, Financière de Tubize a annulé 60.233 actions propres. En conséquence, le nombre d'actions représentant le capital a été réduit de 44.608.831 à 44.548.598 actions.

Le 4 janvier 2016, Financière de Tubize a reçu une notification de transparence, dont il résulte que la SPRL Financière Eric Janssen, suite à ses acquisitions des 50.000 actions Financière de Tubize précitées et à l'apport de 1.938.800 actions Financière de Tubize à Financière Eric Janssen en date du 30 décembre 2015, détient désormais 23,60% des droits de vote de la société. Les nouvelles actions acquises par Financière Eric Janssen ne font pas partie du concert.

A la date d'établissement des présents comptes annuels, la structure de l'actionnariat se présente comme suit:

<b>Détenteurs de droits de vote</b>	<b>Concert</b>		<b>Hors concert</b>		<b>Total</b>	
	<b>Droits de vote</b>	<b>%</b>	<b>Droits de vote</b>	<b>%</b>	<b>Droits de vote</b>	<b>%</b>
Financière Eric Janssen SPRL	8.525.014	19,14%	1.988.800	4,46%	10.513.814	23,60%
Daniel Janssen	5.881.677	13,20%	-	-	5.881.677	13,20%
Altaï Invest SA	4.969.795	11,16%	-	-	4.969.795	11,16%
Barnfin SA	3.899.833	8,75%	-	-	3.899.833	8,75%
Jean van Rijckevorsel	7.744	0,02%	-	-	7.744	0,02%
<b>Total des droits de vote détenus par les actionnaires de référence</b>	<b>23.284.063</b>	<b>52,27%</b>	<b>1.988.800</b>	<b>4,46%</b>	<b>25.272.863</b>	<b>56,73%</b>
Autres actionnaires	-	-	19.275.735	43,27%	19.275.735	43,27%
<b>Total des droits de vote</b>	<b>23.284.063</b>	<b>52,27%</b>	<b>21.264.535</b>	<b>47,73%</b>	<b>44.548.598</b>	<b>100,00%</b>

## ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>		
Dettes financières .....	8801	30.000.000
Emprunts subordonnés .....	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8821	.....
Dettes de location-financement et assimilées .....	8831	.....
Etablissements de crédit .....	8841	30.000.000
Autres emprunts .....	8851	.....
Dettes commerciales .....	8861	.....
Fournisseurs .....	8871	.....
Effets à payer .....	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8891	.....
Autres dettes .....	8901	.....
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année .....</b>	<b>(42)</b>	<b>30.000.000</b>
<b>Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>		
Dettes financières .....	8802	186.000.000
Emprunts subordonnés .....	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8822	.....
Dettes de location-financement et assimilées .....	8832	.....
Etablissements de crédit .....	8842	186.000.000
Autres emprunts .....	8852	.....
Dettes commerciales .....	8862	.....
Fournisseurs .....	8872	.....
Effets à payer .....	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8892	.....
Autres dettes .....	8902	.....
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir .....</b>	<b>8912</b>	<b>186.000.000</b>
<b>Dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>		
Dettes financières .....	8803	51.328.247
Emprunts subordonnés .....	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8823	.....
Dettes de location-financement et assimilées .....	8833	.....
Etablissements de crédit .....	8843	51.328.247
Autres emprunts .....	8853	.....
Dettes commerciales .....	8863	.....
Fournisseurs .....	8873	.....
Effets à payer .....	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	8893	.....
Autres dettes .....	8903	.....
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir .....</b>	<b>8913</b>	<b>51.328.247</b>

**DETTES GARANTIES** (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

	Codes	Exercice
Dettes financières .....	8921	.....
Emprunts subordonnés .....	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8941	.....
Dettes de location-financement et assimilées .....	8951	.....
Etablissements de crédit .....	8961	.....
Autres emprunts .....	8971	.....
Dettes commerciales .....	8981	.....
Fournisseurs .....	8991	.....
Effets à payer .....	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9011	.....
Dettes salariales et sociales .....	9021	.....
Autres dettes .....	9051	.....
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise**

Dettes financières .....	8922	286.328.247
Emprunts subordonnés .....	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés .....	8942	.....
Dettes de location-financement et assimilées .....	8952	.....
Etablissements de crédit .....	8962	286.328.247
Autres emprunts .....	8972	.....
Dettes commerciales .....	8982	.....
Fournisseurs .....	8992	.....
Effets à payer .....	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes .....	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales .....	9022	.....
Impôts .....	9032	.....
Rémunérations et charges sociales .....	9042	.....
Autres dettes .....	9052	.....
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise .....</b>	<b>9062</b>	<b>286.328.247</b>

**DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES**

**Impôts** (rubrique 450/3 du passif)

Dettes fiscales échues .....	9072	.....
Dettes fiscales non échues .....	9073	.....
Dettes fiscales estimées .....	450	.....

**Rémunérations et charges sociales** (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale .....	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales .....	9077	.....

Codes	Exercice
9072	.....
9073	.....
450	.....
9076	.....
9077	.....

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important**

<i>Charges d'intérêts à imputer</i> .....	1.930.699
<i>Commissions de réservation à imputer</i> .....	359.934
.....	.....
.....	.....

Exercice
1.930.699
359.934
.....
.....

**RÉSULTATS D'EXPLOITATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
.....			
.....			
.....			
Ventilation par marché géographique			
.....			
.....			
.....			
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740		
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture	9086		
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087		0,1
Nombre d'heures effectivement prestées	9088		153
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620		17.717
Cotisations patronales d'assurances sociales	621		6.914
Primes patronales pour assurances extralégales	622		2.631
Autres frais de personnel	623		-33.631
Pensions de retraite et de survie	624		
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises)	635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112		
Reprises	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions	9115		
Utilisations et reprises	9116		
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	1.263	957
Autres	641/8		
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise</b>			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097		
Nombre d'heures effectivement prestées	9098		
Frais pour l'entreprise	617		

**RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>RÉSULTATS FINANCIERS</b>			
<b>Autres produits financiers</b>			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital .....	9125	.....	.....
Subsides en intérêts .....	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement</b> .....	6501	.....	.....
<b>Intérêts intercalaires portés à l'actif</b> .....	6503	.....	.....
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>			
Actées .....	6510	.....	.....
Reprises .....	6511	.....	.....
<b>Autres charges financières</b>			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances .....	653	.....	.....
<b>Provisions à caractère financier</b>			
Dotations .....	6560	.....	.....
Utilisations et reprises .....	6561	.....	.....
<b>Ventilation des autres charges financières</b>			
Frais de banque .....		2.839	1.940
.....		.....	.....
.....		.....	.....

**RÉSULTATS EXCEPTIONNELS**

**Ventilation des autres produits exceptionnels**

.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Ventilation des autres charges exceptionnelles**

.....	.....
.....	.....
.....	.....

Exercice
.....
.....
.....

**IMPÔTS ET TAXES**

**IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT**

**Impôts sur le résultat de l'exercice** ..... 9134 .....  
 Impôts et précomptes dus ou versés ..... 9135 ..... 134  
 Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif ..... 9136 ..... 134  
 Suppléments d'impôts estimés ..... 9137 .....  
**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs** ..... 9138 .....  
 Suppléments d'impôts dus ou versés ..... 9139 .....  
 Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés ..... 9140 .....  
**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**  
*Revenus définitivement taxés* ..... (+)/(-) ..... -63.116.585  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Exercice
9134	.....
9135	134
9136	134
9137	.....
9138	.....
9139	.....
9140	.....
	-63.116.585
	.....
	.....
	.....

**Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice**

**Sources de latences fiscales**

Latences actives ..... 9141 .....  
 Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs ..... 9142 .....  
 Autres latences actives  
*Solde de la déduction revenus définitivement taxés reportable* ..... 132.120.959  
 .....  
 .....  
 Latences passives ..... 9144 .....  
 Ventilation des latences passives  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Exercice
9141	.....
9142	.....
	132.120.959
	.....
	.....
9144	.....
	.....
	.....
	.....

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS**

**Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**  
 A l'entreprise (déductibles) ..... 9145 .....  
 Par l'entreprise ..... 9146 .....  
**Montants retenus à charge de tiers, au titre de**  
 Précompte professionnel ..... 9147 ..... 5.486 ..... 10.512  
 Précompte mobilier ..... 9148 ..... 3.692.935 ..... 3.706.501

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	.....	.....
9146	.....	.....
9147	5.486	10.512
9148	3.692.935	3.706.501



**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b> .....	9149	.....
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise .....	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise .....	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise .....	9153	.....
<b>GARANTIES RÉELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9161	.....
Montant de l'inscription .....	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9191	156.463.354
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9201	.....
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés .....	9162	.....
Montant de l'inscription .....	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription .....	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés .....	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause .....	9202	.....
<b>BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSON D'IMMOBILISATIONS</b>		
.....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>MARCHÉ À TERME</b>		
<b>Marchandises achetées (à recevoir)</b> .....	9213	.....
<b>Marchandises vendues (à livrer)</b> .....	9214	.....
<b>Devises achetées (à recevoir)</b> .....	9215	.....
<b>Devises vendues (à livrer)</b> .....	9216	.....

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

**LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

**LE CAS ÉCHÉANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉ AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE**

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées** .....

Bases et méthodes de cette estimation

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Exercice
9220	.....

**NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société; le cas échéant, les conséquences financières de ces opérations pour la société doivent également être mentionnées**

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

- Swap de taux d'intérêt pour un montant notionnel de €80 millions afin de couvrir l'exposition au risque de flux de trésorerie résultant d'emprunts bancaires à taux flottant
- Marges disponibles sur lignes de crédit accordées: €672k
- Clauses des contrats de crédit:
  - o L'endettement ne peut dépasser 30% de la valeur boursière de la participation dans UCB; le ratio s'élève à 5,05% au 31 décembre 2015
  - o Le ratio de solvabilité (fonds propres en pourcentage du total des actifs) doit être supérieur à 70%; le ratio s'élève à 81,86% au 31 décembre 2015
  - o Les sûretés doivent consister en un nombre d'actions UCB dont la valeur boursière totale est supérieure à 156% de l'encours ; au 31 décembre 2015, le ratio se situe à 180%.

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(280/1)	.....	.....
Participations .....	(280)	.....	.....
Créances subordonnées .....	9271	.....	.....
Autres créances .....	9281	.....	.....
<b>Créances sur les entreprises liées</b> .....	9291	.....	.....
A plus d'un an .....	9301	.....	.....
A un an au plus .....	9311	.....	.....
<b>Placements de trésorerie</b> .....	9321	.....	.....
Actions .....	9331	.....	.....
Créances .....	9341	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9351	.....	.....
A plus d'un an .....	9361	.....	.....
A un an au plus .....	9371	.....	.....
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées .....	9381	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise .....	9391	.....	.....
<b>Autres engagements financiers significatifs</b> .....	9401	.....	.....
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières .....	9421	.....	.....
Produits des actifs circulants .....	9431	.....	.....
Autres produits financiers .....	9441	.....	.....
Charges des dettes .....	9461	.....	.....
Autres charges financières .....	9471	.....	.....
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées .....	9481	.....	.....
Moins-values réalisées .....	9491	.....	.....
<b>ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b> .....	(282/3)	1.717.992.381	1.580.240.206
Participations .....	(282)	1.717.992.381	1.580.240.206
Créances subordonnées .....	9272	.....	.....
Autres créances .....	9282	.....	.....
<b>Créances</b> .....	9292	.....	.....
A plus d'un an .....	9302	.....	.....
A un an au plus .....	9312	.....	.....
<b>Dettes</b> .....	9352	.....	.....
A plus d'un an .....	9362	.....	.....
A un an au plus .....	9372	.....	.....

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

**Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société**

.....  
.....  
.....  
.....

Exercice
.....
.....
.....
.....

## RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

## LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

	Codes	Exercice
<b>Créances sur les personnes précitées</b> .....	9500	.....
Conditions principales des créances .....		
.....		
.....		
<b>Garanties constituées en leur faveur</b> .....	9501	.....
Conditions principales des garanties constituées .....		
.....		
.....		
<b>Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur</b> .....	9502	.....
Conditions principales des autres engagements .....		
.....		
.....		
<b>Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable</b>		
Aux administrateurs et gérants .....	9503	110.000
Aux anciens administrateurs et anciens gérants .....	9504	.....

## LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
<b>Emoluments du (des) commissaire(s)</b> .....	9505	7.200
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95061	1.000
Missions de conseils fiscaux .....	95062	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95063	.....
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)</b>		
Autres missions d'attestation .....	95081	.....
Missions de conseils fiscaux .....	95082	.....
Autres missions extérieures à la mission révisoriale .....	95083	.....

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

**INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR**

**ESTIMATION DE LA JUSTE VALEUR DE CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR DANS LES COMPTES, AVEC INDICATIONS SUR LA NATURE ET LE VOLUME DES INSTRUMENTS**

*Swap du taux d'intérêt (clean price)* .....(+)/(-)  
.....  
.....  
.....

Exercice
-4.226.782
.....
.....
.....

**DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

**L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion**

## RÈGLES D'ÉVALUATION

### 1. Principes généraux

Le conseil d'administration a établi les règles d'évaluation dans le respect des dispositions de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés, et compte tenu des caractéristiques propres de la Société.

Ces règles sont établies et les évaluations sont opérées dans une perspective de continuité des activités de la Société.

Les évaluations répondent aux critères de prudence, de sincérité et de bonne foi.

Il est tenu compte des charges et produits afférents à l'exercice ou à des exercices antérieurs, sans considération de la date de paiement ou d'encaissement de ces charges et produits, sauf si l'encaissement effectif de ces produits est incertain.

Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent.

Le bilan est présenté de sorte qu'une distinction est effectuée entre les éléments courants et non courants. Un actif est classé en tant qu'actif courant (ou circulant) lorsqu'il se compose de trésorerie ou équivalents, ou lorsque la Société s'attend à réaliser l'actif dans les douze mois suivant la date de clôture. Tous les autres actifs sont classés en actifs non courants (ou immobilisés). Une dette est classée en tant qu'élément courant (« dettes à un an au plus ») lorsque la Société s'attend à régler la dette dans les douze mois suivant la date de clôture ou lorsque la dette doit être réglée dans les douze mois suivant la date de clôture et que la Société ne dispose pas d'un droit inconditionnel de différer le règlement de la dette pour au moins douze mois après la date de clôture. Toutes les autres dettes sont classées en tant qu'éléments non courants (« dettes à plus d'un an »).

### 2. Règles spécifiques

#### 2.1. Immobilisations financières

La participation dans UCB est portée au bilan à sa valeur d'acquisition, déduction faite d'éventuelles réductions de valeurs y afférentes. Par valeur d'acquisition il faut entendre soit le prix d'acquisition (prix d'achat et toutes dépenses directement attribuables à l'acquisition), soit la valeur d'apport. A la fin de chaque exercice social, une évaluation de la participation est effectuée, évaluation qui tient compte à la fois de la situation financière, de la rentabilité et des perspectives d'UCB et également de sa valeur boursière; si la valeur estimative est inférieure à la valeur comptable de la participation et que, de l'avis du conseil d'administration statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, la moins-value ainsi observée a, partiellement ou totalement, un caractère durable, une réduction de valeur égale à la partie durable de la moins-value sera enregistrée.

#### 2.2. Dettes

Les dettes sont portées au bilan à leur valeur nominale.

#### 2.3. Couvertures des flux de trésorerie

La Société a recours à des swaps de taux d'intérêt pour couvrir (en partie) son exposition aux risques de flux de trésorerie résultants d'emprunts bancaires à taux variables. Les intérêts payés et reçus qui sont associés aux swaps de taux d'intérêt, ainsi que les intérêts courus non encore payés ou reçus sont enregistrés dans le compte de résultats. Ces charges et produits d'intérêts sont présentés sous la forme d'une charge financière nette ou d'un produit financier net dans le compte de résultats; les prorata d'intérêts à recevoir et à payer sur les deux branches des swaps



sont également présentés sur une base nette au bilan.

La Société justifie, à la fois à la conclusion de la couverture et de façon permanente, que les swaps de taux d'intérêt sont hautement efficace dans la compensation des variations des flux de trésorerie des emprunts bancaires. Aussi longtemps que ceci est le cas, les variations de la valeur de marché des swaps ne sont pas comptabilisées. Dans la mesure où ses besoins de financement diminuent et la Société se trouve dans une situation de sur-couverture, la perte latente sur la partie du swap qui ne couvre plus de dettes à taux variable, fera l'objet d'une prise en résultat.

#### 2.4. Valeurs disponibles

Les valeurs disponibles sont portées au bilan à leur valeur nominale.